

AVVISO PUBBLICO

di manifestazione di interesse per l'affidamento dei "Servizi e forniture per la manutenzione meccanica – opere da fabbro al servizio degli immobili ed impianti installati presso le strutture di proprietà di SRT SpA".

(art. 2 Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, intende espletare una manifestazione di interesse, al fine di individuare, gli Operatori economici da invitare alla successiva procedura comparativa di negoziazione ai sensi dell'art. 50 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: SRT S.p.A Società pubblica per il Recupero ed il Trattamento dei rifiuti
sede in Novi Ligure (AL) Strada vecchia per Bosco Marengo s.n.
telefono +39 0143 744516

E-mail: mail@pec.srtspa.it PEC mail@pec.srtspa.it

Indirizzo principale: <http://www.srtspa.it>

Indirizzo del profilo di committente <https://srtspa.acquistitelematici.it/>

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

Principali settori di attività: Ambiente

Comunicazioni: la presente manifestazione di interesse si svolgerà esclusivamente con modalità telematica nel rispetto del d.lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo del Portale fornitori di SRT – Società Pubblica per il Recupero ed il Trattamento dei Rifiuti S.p.A., <https://srtspa.acquistitelematici.it> denominato "Piattaforma di gestione Albo Fornitori e Gare Telematiche".

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art.15 del d.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è Roberto TAMBUSI

PRESTAZIONI E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sottoelencate:

Descrizione attività	principale/accessoria	CPV
Servizi di manutenzione immobili – opere da fabbro	principale	98395000-8

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di manutenzione degli immobili – opere da fabbro, presenti presso gli impianti di trattamento e smaltimento rifiuti di:

- Piattaforma di selezione e scarica di Novi Ligure (AL) – Strada Vecchia per Bosco Marengo;
- Piattaforma di selezione di Tortona (AL) – Strada Provinciale per Castelnuovo Scrvia;
- Scarica di Tortona (AL) – Località Terlucca.

Nello specifico l'intervento per cui si chiede di manifestare interesse comprende:

a) Interventi manutentivi ordinari

I lavori ordinari, intendendo come tali quelli volti alla manutenzione conservativa, correttiva, riparativa finalizzata alla conservazione del bene o al mero ripristino di condizioni di efficienza e sicurezza, compresa la fornitura e la messa in opera, di materiali di consumo, riparazione e/o sostituzione di parti di ricambio e parti soggette ad usura, atte a prevenire i guasti – qualora questi siano prevedibili – ed a mantenere e/o ripristinare le condizioni di adeguata funzionalità e di massima efficienza degli immobili e/o impianti e loro parti

L'attività di manutenzione preventiva dovrà essere svolta dal Fornitore con particolare riferimento alle raccomandazioni del produttore dei componenti impiantistici, riportate nei manuali di uso e manutenzione.

Essi dovranno essere eseguiti nei tempi prefissati e secondo le regole di buona tecnica e, successivamente, rendicontati alla Stazione Appaltante, che si riserva l'applicazione di eventuali penali, contrattualmente previste, in caso di omissione o ritardo nell'esecuzione degli stessi.

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria si intendono comprensivi di ogni assistenza necessaria e delle attrezzature/macchinari specifici, occorrenti per la loro corretta esecuzione, al fine di garantire la piena funzionalità degli immobili e loro parti.

Il Fornitore dovrà inoltre:

- mantenere in buono stato di funzionamento e garantire le condizioni di sicurezza degli immobili e loro parti;
- assicurare che gli immobili e loro parti ed impianti mantengano le caratteristiche e le condizioni atte a produrre le prestazioni richieste;
- garantire la totale salvaguardia del patrimonio immobiliare della Stazione Appaltante;
- ottemperare alle disposizioni della normativa vigente.

In relazione alle caratteristiche e all'entità degli interventi da eseguire, all'appaltatore potrà essere richiesto un preventivo; il preventivo dovrà riportare la descrizione dell'intervento, la stima analitica del costo (utilizzando il prezzario della Regione Piemonte in vigore nel momento di effettiva esecuzione dei lavori), ed i tempi presunti di esecuzione. La stazione appaltante dovrà esprimersi formalmente sul preventivo: l'assenso costituirà apposito ordine di servizio che la stazione appaltante invierà, oltre che all'appaltatore, al referente alla manutenzione della sede interessata dall'intervento.

b) Interventi straordinari

Sono da intendersi come tutto il complesso di attività manutentive eseguite a seguito della segnalazione e/o rilevazione di un danno o guasto e volte a ripristinare, anche mediante la sostituzione di parti di ricambio e/o la fornitura di materiali di consumo, un immobile e/o un impianto allo stato nel quale può adempiere alle funzioni richieste.

A titolo esemplificativo e non esaustivo le lavorazioni da effettuare possono rientrare nel seguente elenco:

- adeguamenti normativi strutturali;
- ristrutturazione di parti in funzione delle esigenze dell'Ente;
- opere propedeutiche per l'installazione di attrezzature e/o apparecchi acquistati dall'Ente;

I lavori straordinari hanno lo scopo di migliorare, ammodernare, integrare gli impianti esistenti e/o interventi che comportano la totale sostituzione, la modifica delle loro parti significative che si siano danneggiate irreparabilmente per usura e vetustà, nonostante la corretta e completa esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, o per guasto accidentale;

In tutti questi casi, su richiesta della S.A. l'appaltatore dovrà predisporre apposito preventivo di spesa che dovrà riportare, oltre al costo, la tipologia dell'intervento da eseguire e i tempi di esecuzione.

La stazione appaltante ha la facoltà di non dare corso all'intervento e di decidere se avvalersi di soggetti terzi diversi dall'appaltatore, senza che questi possa avanzare pretesa alcuna. Qualora gli interventi siano eseguiti su impianti, o parti di essi, che siano già stati oggetto di interventi di manutenzione straordinaria da parte dell'appaltatore nel corso del presente appalto, tali interventi saranno eseguiti a cura e spese dell'appaltatore stesso, senza alcun onere per la stazione appaltante.

c) Smaltimento

Conformemente alle leggi in vigore, di tutti i rifiuti prodotti nell'espletamento dei servizi gestionali, evitando ogni pericolo per la salute e l'incolumità delle persone ed ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, nonché ogni disturbo causato da odori e rumori; devono essere gestiti secondo procedure che regolamentino la raccolta, il deposito ed il conferimento per lo smaltimento dei rifiuti;

d) Pronta disponibilità e reperibilità

Il Fornitore dovrà garantire una reperibilità del Capo Commessa, o dei suoi incaricati, al fine di fronteggiare e normalizzare in qualsiasi momento le emergenze, le situazioni di pericolo o di inagibilità degli immobili e loro parti oggetto dell'appalto;

e) Sicurezza

Tutte le operazioni dovranno essere effettuate in completa autonomia nel pieno rispetto delle discipline in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni uniformandosi alle vigenti normative in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

L'affidatario dovrà prendere visione delle norme generali di comportamento, delle procedure cui attenersi all'interno dell'impianto e dei dispositivi di protezione individuale da adottare e dovrà informare i propri collaboratori in merito ai rischi specifici propri del luogo e dell'ambiente di lavoro.

Compensi

Il valore dell'appalto posto **a base di gara** sarà, nel limite dell'affidamento diretto ovvero 140.000,00 € inteso come sommatoria dei servizi manutentivi (ordinari e straordinari entrambe stimati sulla base delle attività effettuate negli anni passati) e delle eventuali forniture necessarie per attività manutentive di ripristino, calcolate prioritariamente sulla base dei prezzi unitari derivanti dal prezzario OO.PP. della regione Piemonte aggiornamento 2024.

L'importo è meramente indicativo, con la conseguenza che all'appaltatore non viene garantito da SRT il raggiungimento di un corrispettivo minimo ma soltanto il pagamento delle attività effettivamente svolte e contabilizzate sulla base di prezzi unitari di riferimento.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha la durata di 12 mesi prorogabili, per 3 volte, di ulteriori 12 mesi, fino a un massimo di 48 mesi complessivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio, precisando che, qualora alla data di scadenza non sia stato raggiunto l'importo massimo stimato la stazione appaltante

potrà proporre la modifica della data di scadenza posticipando la stessa nel pieno rispetto dell'importo contrattuale.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni (proroga tecnica). Il servizio potrà avere inizio anche in pendenza di contratto.

PROROGA TECNICA

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto dell'art. 50, comma 4 del d.lgs. 36/2023 mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Possano presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs.36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal d.lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) d.lgs. n. 36/2023)

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. (ovvero presso i registri professionali dello Stato estero di residenza) per ramo di attività oggetto dell'appalto: nel caso di soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione, dichiarazione circa l'insussistenza del suddetto obbligo;
- attestazione relativa all'esistenza di una sede operativa che permetta di raggiungere tutte le sedi di impianto oggetto di intervento in un tempo inferiore a 2 ore, ovvero dichiarazione di impegno alla sua costituzione entro 10 giorni dall'aggiudicazione e/o dichiarazione di impegno a mantenere attiva la sede operativa per tutta la durata del contratto.
- assenza della causa di esclusione prevista dalla legge 383/2001, come modificata ed integrata, in materia di emersione del lavoro sommerso;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) d.lgs. n. 36/2023)

Fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari al 30% del valore totale stimato posto a base di gara - da attestare in occasione della successiva RDO

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 100, comma 1, lett. b) d.Lgs. n. 36/2023)

Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi in enti locali e/o aziende pubbliche e/o private di importo complessivo minimo pari all'importo complessivo posto a base di gara - da attestare in occasione della successiva RDO

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente mediante piattaforma telematica** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno venerdì 02/08/2024.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse;

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Sopralluogo non obbligatorio

Per eventuale sopralluogo scrivere alla mail srtspa@srtspa.it entro le ore 12:00 del 10/05/2024.

Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

- a) Il Titolare del Trattamento è SRT S.p.A. – Strada Vecchia per Bosco Marengo – 15067 Novi Ligure (AL) Tel. 0143744516 – e-mail: srtspa@srtspa.it.

- b) il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto delle normative e dei criteri contenuti nel GDPR.
- c) Il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), per le finalità di cui sopra, sia su supporto cartaceo che informatico, per mezzo di strumenti elettronici o comunque automatizzati, nel rispetto della Normativa Applicabile in particolare in materia di riservatezza e sicurezza, nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza ai sensi dell'art 5 par. 1 lett. F del del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), e in conformità ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutela dei diritti dell'interessato.
- d) Il trattamento è svolto direttamente dall'organizzazione del Titolare del trattamento e dai Responsabili nominati dal Titolare ai sensi art. 28 GDPR.
- e) Il trattamento dei dati personali è autorizzato ai sensi degli artt. 21 e 22 del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. con provvedimento dell'Autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 – S.O. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e).
- f) I dati personali conferiti sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara. Un eventuale rifiuto, anche parziale, di fornire tali dati comporterebbe l'impossibilità di partecipare alla gara stessa.
- g) I dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso.

Con riferimento agli artt. 15 – diritto di accesso, 16 – diritto di rettifica, 17 – diritto alla cancellazione, 18 – diritto alla limitazione del trattamento, 20 – diritto alla portabilità, 21 – diritto di opposizione, 22 diritto di opposizione al processo decisionale automatizzato, del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), l'interessato esercita i suoi diritti scrivendo al Titolare del trattamento all'indirizzo sopra riportato, oppure a mezzo e-mail, specificando l'oggetto della sua richiesta ed il diritto che intende esercitare.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato sul portale gare telematico, profilo del committente della Stazione Appaltante <https://srtspa.acquistitelematici.it/>

Allegati:

1. Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.

Novi Ligure Lì, 17 luglio 2024

Il Responsabile Unico del Progetto